



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/38909/2023

Spisová zn.: MDC/2356/2023

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.

Telefon: 412 591 152

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 03.04.2023

Statutární město Děčín, Odbor

komunikací a dopravy

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

č. 2264/2023

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94l a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 05.01.2023 podalo

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje spol. S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO 28718836, Božtěšická č.p. 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

Oprava místní komunikace, ul. Družstevní, Děčín X

(dále jen "stavba") na **pozemcích st.p.č. 33 (zastavěná plocha a nádvoří), 369 (zastavěná plocha a nádvoří), 390 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 36 (zahrada), 51/2 (trvalý travní porost), 69/1 (zahrada), 98 (ostatní plocha), 102 (trvalý travní porost), 139/1 (trvalý travní porost), 139/2 (trvalý travní porost), 140 (zahrada), 144/2 (ostatní plocha), 145 (trvalý travní porost), 162/2 (zahrada), 163/2 (zahrada), 168/1 (zahrada), 174 (zahrada), 178/2 (ostatní plocha), 1134/4 (trvalý travní porost), 1134/8 (zahrada), 1134/13 (ostatní plocha), 1134/14 (trvalý travní porost), 1134/15 (ostatní plocha), 1159 (ostatní plocha), 1267/2 (ostatní plocha), 1272/1 (ostatní plocha), 1272/2 (ostatní plocha), 1291/3 (vodní plocha), 1619 (ostatní plocha) v katastrálním území Bělá u Děčína.**

Stručný popis stavby:

Předmětem záměru je oprava komunikace ul. Družstevní po přívalovém dešti v kat. území Bělá u Děčína v délce 676, 1 m. Začátek staničení opravy místní komunikace je veden od p.p.č. 1272/1 a konec staničení je u kostela Sv. Františka Xaverského na st.p.č. 1. Stávající komunikace bude opravena včetně podkladních vrstev. V rámci daných oprav bude opravena i nezpevněná krajnice včetně odstavných ploch a zpevněných cest k RD. Odvodnění dané komunikace bude řešeno novým odvodňovacím žlabem podél komunikace. Stávající komunikace má nyní šířku min. 2,8 m až 4,6 m s jednostranným příčným sklonem cca 2,5-3 %. Opravou komunikace se šířka komunikace zásadním způsobem nemění, šířka bude pouze sjednocena na 3,0 – 4,5 m. Bude sjednocen i příčný jednostranný sklon komunikace na 2,5 % směrem k novému odvodňovacímu žlabu po celé délce trasy. Voda ze žlabu bude odváděna do Bělského potoka, a to prostřednictvím uličních vpustí nebo přímo, přes hranu břehových zdí. Na p.p.č. 1134/4 a 1134/8 v kat. území Bělá u Děčína budou umístěny dvě podzemní retenční vsakovací nádrže. Na začátku staničení bude použit kovový odvodňovací žlab, který odvede srážkové vody z lesní cesty, která se nachází na p.p.č. 1272/1 v kat. území Bělá u Děčína.

Na řešeném úseku jsou navrženy tři uliční vpusti. Uliční vpust' UV1 bude zaústěna do tříkomorové nádrže (p.p.č. 1134/4). UV2 bude zaústěna prostřednictvím nově budovaného výustního objektu přímo do Bělského potoka, kdy v rámci výustního objektu bude provedeno i opevnění přírodního dna a břehů koryta vodního toku (p.p.č. 69/1). UV3 bude zaústěna do dvoukomorové nádrže (p.p.č. 1134/8). Na pozemku p.p.č. 1134/4 je navržena tříkomorová nádrž s retenční kapacitou 45 m³. Na pozemku p.p.č. 1134/8 je navržena dvoukomorová nádrž s retenční kapacitou 24 m³. Obě nádrže jsou navrženy jako železobetonové s otevřeným dnem pro vsakování do podloží. První komora vždy slouží pro zachytávání sedimentů. Do každé z komor je navržen samostatný vstup kruhovým poklopem průměru 600 mm. Do nádrží je vždy v první komoře zaústěno přívodní potrubí 2 x DN 200 z uliční vpusti. Z poslední komory obou nádrží je navrženo potrubí 2 x DN 200 (bezpečností přepad) + 1 x DN 125 (odtok vírového ventilu s řízením odtokem 4 l/s). Potrubí z nádrží je vyústěno skrz kamenné zdi otvorem provedeným jádrovým vrtáním. Koryto vodního toku v místě vyústění z dvoukomorové jímky bude v celkové délce 2 m nově opevněno (stávající břehové zdi ve špatném stavu budou přezděny a dno bude opevněno těžkým kamenným záhozem).

Nově zbudovaný odvodňovací žlab po pravé straně komunikace bude z žulových kostek (8x8x10 cm) uložených do betonového lože. Na konci staničení bude odvodňovací žlab veden až ke stávajícímu betonovému žlabu u kostela Sv. Františka Xaverského. Žlaby vedené přímo do Bělského potoka budou řešeny na posledních 90 cm z betonových žlabovek (šíře 60 cm) do betonového lože s přesahem přes hranu břehové zdi.

Vjezdy a vstupy na pozemky po pravé straně ve směru staničení bude řešeny z žulových kostek (8x8x10 cm). Vjezdy a vstupy na pozemky po levé straně budou z asfaltového betonu stejně jako daná komunikace ul. Družstevní.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Oprava místní komunikace, ul. Družstevní, Děčín X“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, *výkresy C.2.1, C.2.2, C.2.3 a C.2.4 Katastrální situační výkres 1:250* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovala společnost S.A.W. CONSUTING s.r.o., ověřenou hlavním projektantem Ing. Jiřím Henychem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0402568, zakázka č. 2021-037, ze 04/2022.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 33, 369, 390, parc. č. 36, 51/2, 69/1, 98, 102, 139/1, 139/2, 140, 144/2, 145, 162/2, 163/2, 168/1, 174, 178/2, 1134/4, 1134/8, 1134/13, 1134/14, 1134/15, 1159, 1267/2, 1272/1, 1272/2, 1291/3, 1619 v katastrálním území Bělá u Děčína.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „Oprava místní komunikace, ul. Družstevní, Děčín X“ bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení ověřenou hlavním projektantem Ing. Jiřím Henychem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0402568, zakázka č. 2021-037, ze 04/2022.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník předem písemně oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
8. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
9. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
12. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
13. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započatím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
14. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
15. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, na úseku odpadového hospodářství, ze dne 23.05.2022 pod č.j. MDC/43314/2022:
- Investor (stavebník) je povinen zajistit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.

- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, na úseku vodního hospodářství, č.j. MDC/34037/2023 ze dne 21.3.2023:
- Během výstavby ani užíváním díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Bělský potok nebudou skladovány snadno rozpustné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Stavbou nedojde ke zmenšení průtočného profilu koryta vodního toku Bělský potok.
 - Odstavná plocha na p.p.č. 102 a 1267/2 v k.ú. Bělá u Děčína bude provedena jako propustná a podkladová vrstva bude celoplošně doplněna o sorpční textilii s garantovanou životností min. 20 let a gramáží min. 400 g/m².
 - Sorpční textilie po 20 letech (a vždy po havarijním úniku) vyměněna.
 - V aktivní zóně záplavového území nebude s ohledem na § 67 vodního zákona citovaného výše zřizováno nové oplocení (p.p.č. 69/1 v k.ú. Bělá u Děčína). V případě stávajícího oplocení bude oplocení s ohledem na S7 odst.3 vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.
 - Náhradní výsadba keřů na p.p.č. 139/1 v k.ú. Bělá u Děčína bude provedena v souladu s § 67 vodního zákona, tedy v aktivní zóně záplavového území nebude provedena souvislá liniová výsadba.
 - Odvádění srážkových vod (zaústění odvodňovacího žlabu na konci staničení) do stávajícího betonového žlabu u kostela Sv. Františka Xaverského na st.p.č. 1 v k.ú. Bělá u Děčína bude odsouhlaseno správcem srážkové kanalizace, do které jsou srážkové vody zaústěny.
 - Po dobu stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění a povodňový plán dle TNV 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy k vyjádření povodí Ohře, státní podnik, odboru VHP. Následně bude havarijní plán předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu a povodňový plán příslušné obci k potvrzení souladu s povodňovými plány obce. To vše před zahájením stavby.
 - Zaústění odvodňovacího žlabu č.5 (staničení 0,067) bude projednáno a odsouhlaseno se správcem vodního toku Bělský potok, kterým je v tomto úseku státní podnik Lesy České republiky, a vybudování žlabu bude rovněž koordinováno s plánovanou akcí „Oprava mostu Družstevní DC-0442“ (investorem akce je Statutární město Děčín).
 - Úpravy opevnění koryta vodního toku (přezdění) v místě nového odvodňovacího žlabu ve staničení 0,596(č.1) je nutné rovněž projednat s vlastníkem tohoto opevnění, kterým je dle našich dostupných podkladů Statutární město Děčín.
 - Stavba bude koordinována s plánovanou akcí „IE-12-4007762, DC Děčín Bělá, Družstevní obn. vNN za kNN (investorem akce je ČEZ Distribuce, a. s.).
 - Zahájení a ukončení stavebních prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku státního podniku Povodí Ohře v Terezíně (Pražská

319,411 55 Terezín, pan Miroslav Koubek- tel. 416 707 845, ústředna 416 707 811, mobil: 606 757 480).

- Koryta vodních toků nebudou znečištěna stavebním materiálem. Veškerý stavební materiál napadaný do koryta vodního toku bude neprodleně odstraněn.

- Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku Bělský potok ani jeho opevnění nad rámec předmětné stavby. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Terezín (viz kontakt výše) a koryto vodního toku včetně opevnění bude neprodleně uvedeno do náležitého stavu na náklady investora stavby.

- Veškerá nová opevnění koryta vodního toku Bělský potok prováděna těžkým kamenným záhozem (vyústění č. 1, 2 a 3) budou provedena z lomového kamene o hmotnosti 80-200 kg. Provedená opevnění budou plynule navazovat na stávající niveletu dna a břehů (především u vyústění č. 2 upozorňujeme, že nesmí dojít ke zmenšení průtočné kapacity mostů.

- U vyústění z tříkomorové nádrže (č. 4) nebude prováděno žádné nové opevnění koryta vodního toku Bělský potok a do stávajícího opevnění (kamenná dlažba) umístěného ve dně nebude nijak zasahováno.

- Před zahájením stavby nám bude pro naši služební potřebu elektronicky (koubek@poh.cz) zaslána aktualizovaná projektová dokumentace, doplněná dle výše uvedených připomínek.

- Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozu Terezín ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.

- Povodí Ohře, státní podnik neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

- Stavba je situována ve II. stupni velkoplošného ochranného pásma vodního zdroje Děčínský Sněžník, které je ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

- Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely. Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ.

- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií.

- Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.

18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, na úseku lesního hospodářství, č.j. MDC/9536/2023 ze dne 25.1.2023:

- Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/9536/2023.

- Investor zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.

- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.

- Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace.

19. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum.
20. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů, po dobu výstavby bude zajištěn přístup k těmto nemovitostem. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před užitím.
21. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemků, kterých se týká trvalý nebo dočasný zábor stavby.
22. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá o provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Nezjistí-li stavební úřad při této prohlídce závažné nedostatky, vydá kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Odbor komunikací a dopravy, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 05.01.2023 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 06.01.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V daném případě se jedná o společné řízení vedené podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Podle § 94m odst. 2 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení podle § 94 k písm. a) až d) a dotčeným orgánům, se doručuje jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení všem účastníkům řízení jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 06.01.2023 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 06.01.2023 do 22.01.2023.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil, zda daný stavební záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 94o odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále stavební záměr ověřil z hledisek uvedených v § 94o odst. 2 písm. a) až b) stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace, včetně příloh a dokladové části, je úplná, splňuje obecné požadavky na výstavbu a že příjezd ke stavbě je zajištěn.

Návrh na vydání společného rozhodnutí (i v průběhu společného řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/43310/2022 ze dne 20.4.2022
- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 02703/2022 ze dne 28.4.2022
- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 02700/2022 ze dne 28.4.2022
- Statutární město Děčín, odbor komunikací a dopravy, č.j. MDC/129565/2021 ze dne 20.12.2021
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, č.j. KRPU-78553-2/ČJ-2022-040206 ze dne 16.5.2022
- Povodí Ohře, s.p., č.j. POH/03958/2023-2/032400 ze dne 15.2.2023
- Povodí Ohře, s.p., č.j. POH/21313/2022-2/301100 ze dne 9.6.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001130886368 ze dne 11.1.2023
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001125493680 ze dne 11.5.2022
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002599169 ze dne 27.4.2022
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002513611 ze dne 6.12.2021
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101647402 ze dne 3.12.2021
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201338582 ze dne 3.12.2021
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700477062 ze dne 3.12.2021
- CETIN a.s., č.j. 621893/22 ze dne 21.8.2022
- CETIN a.s., č.j. 875515/21 ze dne 17.7.2021
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/43314/2022 ze dne 23.5.2022
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/9536/2022 ze dne 25.1.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/34037/2023 ze dne 21.3.2023
- Lesy České republiky, s.p., č.j. LCR956/035093/2023 ze dne 28.3.2023
- Lesy České republiky, s.p., č.j. LCR240/000797/2022(83) ze dne 29.4.2023
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/291668/2021 ze dne 6.12.2021
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD123697 ze dne 14.12.2021
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O22690045226/UTPCUL/Ma ze dne 6.5.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. MW991088172366227 ze dne 3.12.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E60371/21 ze dne 3.12.2021

- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, č.j. MDC/43572/2022 ze dne 20.4.2022
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. Úřad územního plánování, č.j. MDC/47563/2022 ze dne 4.5.2022
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/4027/2023 ze dne 10.1.2023

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Milan Fujera, Věra Fujerová, Libor Linhart, Martin Sobotka, Petr Matfiak, Oldřich Štěpán, Zdeňka Štěpánová, Jiří Kalina, Ing. Bohumila Andělová, Ph. D., Ing. Jiří Aster, Petra Vondráčková, Ing., Bc. Jiří Anděl, Martin Vlček, Děčínské stavby s.r.o., Milan Beneš, Jaroslava Benešová, Miluše Jahodová, Jitka Zelenková, Jaroslav Bartoš, Miluše Bartošová, Lesy České republiky, s.p., Český rybářský svaz, z. s., Povodí Ohře, státní podnik, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Statutární město Děčín, vlastníci sousedních pozemků: parc.č. 135, 146, 147/1, 148, 147/2, 143, 151, 31, 153/3, 153/1, 159, 162/1, 163/1, 170/1, 170/2, 97, 1134/18, 1134/12, 1134/1, 1134/2, 1134/16, 1134/17, 1134/3, 70/3, 588, 70/2, 70/1, 69/2, 69/1, 1134/7, 39, 175/1, 175/4, 183/1, 175/3, 182/2, 51/1, 1135/1, 40/1 v kat. území Bělá u Děčína, st.p.č. 952, 23, 25, 27/1, 27/2, 34, 936, 35, 879, 37/2, 724, 38, 934, 32, 33, 368, 367,366, 487, 69/4, 646, 951, 452, 761, 417, 40/2, 760 v kat. území Bělá u Děčína.

Podkladem pro vydání společného povolení bylo i závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona příslušného orgánu územního plánování. Vycházejí z obsahu vydaného závazného stanoviska, záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Závazným podkladem pro vydání společného povolení je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Pozemky st.p.č. 33, 369, 390, parc. č. 1272/2, 139/2, 140, 139/1, 1159, 144/2, 145, 1267/2, 102, 98, 1134/13, 1134/4, 1134/8, 163/2, 168/1, 1619, 69/1, 174, 1134/15, 1134/14, 1291/3, 51/2, 36, 178/2 kat. území Bělá u Děčína se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená městská zóna s RD venkovského typu. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín jsou v zóně BV přípustné odpovídající komunikace a nezbytná technická infrastruktura. Z tohoto důvodu je záměr opravy komunikace a umístění nové dešťové kanalizace v zóně BV přípustný. Část pozemku parc. č. 1272/1 kat. území Bělá u Děčína se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně CHÚ – zóna chráněných území. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín jsou v zóně CHÚ přípustné nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení. Z tohoto důvodu je záměr opravy komunikace v zóně CHÚ přípustný. Pozemek parc. č. 162/2 v kat. území Bělá u Děčína se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín je v zóně ZPF přípustná komunikační síť a přístupové komunikace. Z tohoto důvodu je záměr opravy komunikace v zóně ZPF přípustný. Předložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že povolení si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání společného povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že záměr zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až b) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a) správního řádu (do vlastních rukou):

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka

sídlo: Božtěšická č.p. 216/34, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 94k písm. c) až d) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a) a § 27 odst. 2 správního řádu (do vlastních rukou):

Milan Fujera, Družstevní č.p. 78/38, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2

Věra Fajerová, Družstevní č.p. 78/38, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2

Libor Linhart, Pampelišková č.p. 795, 250 91 Zeleneč v Čechách

Martin Sobotka, IDDS: qxt74yw
trvalý pobyt: 5. května č.p. 284/4, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Petr Matfiak, Čsl. mládeže č.p. 1337/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Oldřich Štěpán, Družstevní č.p. 67/26, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Zdeňka Štěpánová, Družstevní č.p. 67/26, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Jiří Kalina, Družstevní č.p. 120/23, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Ing. Bohumila Andělová, Ph. D., Družstevní č.p. 41/20, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Ing. Jiří Aster, Družstevní č.p. 64/3, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Petra Vondráčková, Družstevní č.p. 102/16, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Ing., Bc. Jiří Anděl, Družstevní č.p. 316/14, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Martin Vlček, Družstevní č.p. 136/13, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Děčínské stavby s.r.o., IDDS: xdeydcp
sídlo: Družstevní č.p. 300/7, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Milan Beneš, Družstevní č.p. 124/8, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Jaroslava Benešová, Družstevní č.p. 124/8, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Miluše Jahodová, Družstevní č.p. 124/8, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Jitka Zelenková, Družstevní č.p. 189/6, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Jaroslav Bartoš, Družstevní č.p. 124/8, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Miluše Bartošová, Družstevní č.p. 124/8, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Děčín, IDDS: anm6x36
sídlo: Ústecká č.p. 1059/23, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín 2
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Veřejnou vyhláškou obdrží:

III. Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

Identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc.č. 135, 146, 147/1, 148, 147/2, 143, 151, 31, 153/3, 153/1, 159, 162/1, 163/1, 170/1, 170/2, 97, 1134/18, 1134/12, 1134/1, 1134/2, 1134/16, 1134/17, 1134/3, 70/3, 588, 70/2, 70/1, 69/2, 69/1, 1134/7, 39, 175/1, 175/4, 183/1, 175/3, 182/2, 51/1, 1135/1, 40/1 v kat. území Bělá u Děčína.

st.p.č. 952, 23, 25, 27/1, 27/2, 34, 936, 35, 879, 37/2, 724, 38, 934, 32, 33, 368, 367,366, 487, 69/4, 646, 951, 452, 761, 417, 40/2, 760 v kat. území Bělá u Děčína.

č.p. 50, 49, 59, 46, 44, 42, 41, 102, 316, 312, 79, 129, 120, 127, 156, 136, 253, 152, 136, 189, 64 Děčín X-Bělá.

Dotčené orgány:

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n
sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.